



總部地址：香港柴灣新業街8號八號商業廣場16樓

www.cscd.com.hk

電話：(852) 2557 3121 | 傳真：(852) 2595 8811 | 電郵：info.cscd@cohl.com

未為 大觀





中國建築興業

CHINA STATE CONSTRUCTION DEVELOPMENT

慎微篤行 / 精築致遠

時代賦予城市偉大的歷程，城市以最頂尖的建築禮讚時代。

玻璃幕牆外立面使現代都市呈現時尚，靈動，新穎的質感亦如同城市的華麗外衣，最終成就世界建築史的巔峰一頁，成為最引人矚目的「城市封面」

在奢華與極簡之間，詮釋打造獨有的幕牆魅力

在藝術和靈性之間，拓寬連接凌美的視覺空間

在現代和未來之間，創造搭建炫目的時空橋樑

迪拜哈利法塔、智利科斯塔內拉中心大廈、香港郵輪碼頭、英國城市舞台……

諸多建築的卓越觀感正源自建築師對玻璃幕牆設計的專注匠心與精湛技藝

正是幕牆產品賦予建築呼吸的能力，升值建築的空間

未來之城——幕光之城



CONTENTS 目錄

01

向潮而立

集團簡介	01
幕牆業務簡介	02

02

神工天巧

地標建築系列	05 - 07
商業大廈系列	08 - 10
公共建築系列	11 - 13
高端酒店系列	14 - 16
高端住宅系列	17 - 20
蘋果店系列	21 - 23
合作客戶	24

03

精益求精

核心設計技術	26
六大核心技術	27 - 28
公司 BIM 技術應用情況	29 - 30
智能化生產基地	31 - 34
品質保障	35 - 38

04

厚積薄發

集團介紹	40
發展歷程	41 - 42
業務介紹	43 - 44
幕牆業務	45 - 48
總承包業務	49 - 50
監理業務	51 - 52
投資運營業務	53 - 54

05

雲程萬里

企業願景	56
核心資質	57 - 58

GROUP PROFILE

集團簡介

中國建築興業集團有限公司（前稱「遠東環球集團有限公司」）於1969年在香港成立，2010年在香港聯合交易所重新上市（股票代碼00830.HK），中國建築興業集團旗下「遠東幕牆」品牌公司，已成為全球範圍內極具競爭力的專業公司，也是香港歷史最悠久、規模最大、市場佔有率最高的幕牆專業公司。

2012年3月，公司被中國建築國際集團有限公司成功收購，業務規模實現跨越發展，正式成為中國海外集團有限公司旗下成員，隸屬於中國建築集團有限公司。



INTRODUCTION TO CURTAIN WALL BUSINESS 幕牆業務簡介

公司專為高端物業發展項目提供設計、採購、生產、安裝一站式幕牆及建築外牆解決方案。多年來，「遠東幕牆」憑借精品品質和優質服務在市場形成良好企業品牌效應，榮獲社會各界廣泛認可。

公司為配合業務快速發展，分別在珠海、上海、美國水牛城和加拿大魁北克設立了四個生產中心，共計20條生產線，幕牆年產量超60萬平方米。遠東幕牆（珠海）有限公司作為集團幕牆業務的最大生產工廠，憑藉國際領先的工藝設備、冠絕行業的生產技術，成熟豐富的加工經驗，為幕牆智能製造提供無限可能。

20
條
生產線

60
萬平方米
年產量



神工天巧

築造幸福·升值城市空間
以精品工程,詮釋專注匠心,賦能建築全新價值

匠心締造 譜寫建築經典 煥新城市風景

PROJECT PRESENTATION

項目展示 地標建築系列



迪拜哈利法塔項目

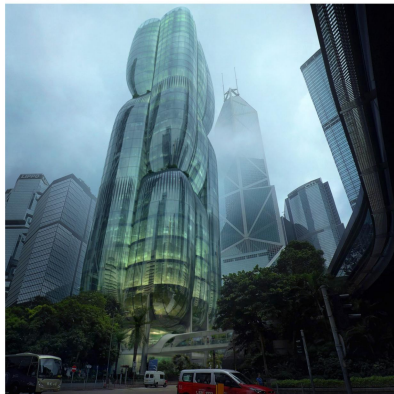


竣工年份：2009年
客 戶：伊瑪爾地產
工程範圍：設計、供應及安裝單元式玻璃幕牆
外牆面積：120,000 平方米
項目特點：世界第一高樓，高度為829.8米，共163層，超高層建築幕牆風壓標準值高達5.5Kpa。

香港美利道項目



竣工年份：2023年
客 戶：恒基
工程範圍：設計、供應及安裝一座39層高塔樓之玻璃幕牆、玻璃閘河、百葉、玻璃門等
外牆面積：25,000 平方米
項目特點：香港中環美利道幕牆工程，雙由幕牆匠心獨運，建成後將成為香港的新地標



澳洲極光之塔項目

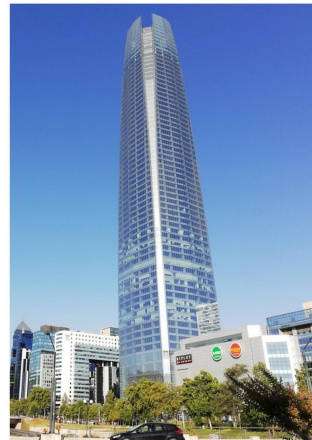


竣工年份：2018年
客 戶：UEM Sunrise Berhad
工程範圍：設計及供應大樓之玻璃幕牆、玻璃窗牆、鋁板、趟門及鋁條、裙樓之玻璃裝飾條
外牆面積：48,000 平方米
項目特點：澳大利亞墨爾本第二高、澳大利亞第三高的頂級住宅

智利科斯塔內拉 中心大廈項目



竣工年份：2011年
客 戶：Cencosud S. A.
工程範圍：設計、供應和安裝玻璃幕牆、玻璃牆、百葉、雨蓬、天窗和金屬掛板
外牆面積：52,000平方米
項目特點：南美地區第一高樓



珠海鵬瑞珠澳灣世紀中心項目

竣工時間：2022年
客戶：珠海中珠商業投資有限公司
工程範圍：設計、製作、安裝單元式玻璃幕牆、金屬幕牆
外牆面積：47,000平方米
項目介紹：鵬瑞·珠澳灣中心是“深圳灣 1號”締造者——鵬瑞集團在珠海打造的首個A標產品，也是繼深圳灣1號之後，在國內打造的又一座地標建築

上海國金中心項目

竣工時間：2011年
客戶：新鴻基地產
工程範圍：單元式玻璃幕牆、百葉窗和天窗
幕牆面積：100,000平方米
項目特點：上海國金中心位於上海浦東陸家嘴金融貿易區核心地段，南樓高250米，北樓高260米。



PROJECT PRESENTATION 項目展示

商業大廈系列



香港太古2B項目

竣工年份：2022年
客戶：太古地產
工程範圍：設計、供應及安裝一座41層商業大樓之玻璃幕牆、鋁裝飾條、鋁格柵及吊頂
外牆面積：40,000平方米
項目特點：目前全港唯一一棟完全採用超大彎弧玻璃幕牆的項目

香港啟德南豐 第6556商業 項目大樓

竣工年份：2021年
客戶：南豐
工程範圍：設計、供應及安裝裙樓之玻璃幕牆、玻璃縫、玻璃欄河、裝飾條、鋁板、石材掛板、燈等
外牆面積：29,000平方米
項目特點：該項目位於香港第二個核心商業區的啟德發展區，是一個190萬平方尺混合商業用地發展計劃





華為蘇州企業業務項目

竣工時間：2019年
客 戶：蘇州華為投資有限公司
工程範圍：石材幕牆、門窗系統、金屬屋面、框架式幕牆
幕牆面積：52,800平方米
項目特點：國內高水平科技園區



美國邁阿密Brickell City Centre

竣工年份：2017年
客 戶：太古地產
工程範圍：設計、供應及安裝兩個辦公樓及三個裙樓之單元式玻璃幕牆及鉛裝飾條
外牆面積：25,400 平方米
項目特點：Brickell City Centre是位於邁阿密市中心的大型綜合發展項目

天津周大福項目

竣工時間：2019年
客 戶：天津新世界環渤海房地產開發有限公司
幕牆類型：框架玻璃幕牆、商業類採光頂、鋁掛板幕牆、雨棚、多媒體牆
幕牆面積：47,000平方米
項目特點：該項目坐落於天津經濟技術開發區第一大街與新城西路交匯處，是濱海新區標誌性的摩天大樓之一，現為濱海新區第一高度



深圳長城國際物流中心項目

竣工時間：2022年
客 戶：深圳市長城物流有限公司
工程範圍：框架幕牆、石材幕牆、鋁板幕牆、鋁合金百葉、鋁板雨蓬、玻璃欄桿、鋁合金格柵等
幕牆面積：101,176平方米
項目特點：長城國際物流中心項目位於深圳羅湖荷崗片區泥崗東路以南，寶崗路以東

PROJECT PRESENTATION 項目展示

公共建築系列

香港兒童醫院項目



竣工年份: 2017年
客 戶: 香港建築署
工程範圍: 設計、供應及安裝玻璃幕牆, 及有蓋行人道之玻璃幕牆
外牆面積: 45,000 平方米
項目特點: 該項目嚴格合縫的系統設計, 加工精度的嚴格苛求, 超標準達成隔音隔熱及負壓病房的密封要求



香港將軍澳入境事務處



竣工年份: 2022年
客 戶: 香港建築署
工程範圍: 設計、供應及安裝3幢16層高入境事務處總部之玻璃幕牆、雙層玻璃幕牆、防爆玻璃幕牆、鋁板、天窗、玻璃欄河、鋁百葉等
外牆面積: 58,000 平方米
項目特點: 項目特別採用防爆幕牆設計以滿足防恐、防沖擊的特殊要求



香港郵輪碼頭項目



竣工年份: 2013年
客 戶: 香港建築署
工程範圍: 設計、供應及安裝玻璃幕牆、玻璃牆、鋁板、採光棚、鋁百葉及鋼結構
外牆面積: 60,113 平方米
項目特點: 啟德郵輪碼頭客運樓高3層, 全長約850米, 相等於約兩座橫臥的環球貿易廣場的連接長度, 大樓內有長達42米的無柱空間

四川眉山“中國泡菜城” 交易展示中心項目



竣工時間: 2018年
客 戶: 眉山“中國泡菜城”(眉山政府)
工程範圍: 玻璃幕牆、鋁板幕牆、穿孔鋁板幕牆、電動開啟窗
幕牆面積: 40,000平方米
項目特點: 眉山中國泡菜城是一個集泡菜原材料種植、加工生產、文化體驗等為一體的綜合型產業景區, 是中國泡菜美食文化休閒旅遊目的地

香港廉政公署 大樓項目

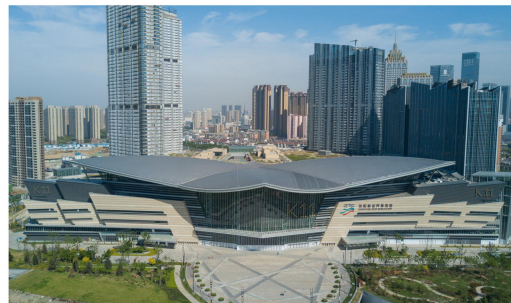


竣工年份: 2007年
客 戶: 香港建築署
工程範圍: 設計、供應及安裝玻璃幕牆、鋁板、百葉及玻璃欄杆
外牆面積: 34,000 平方米
項目特點: 由於該項目功能性的要求, 需要超高的保密性和私隱度, 因此在外牆添加了密集的裝飾條

瀋陽新世界 會展中心



竣工時間: 2016年
客 戶: 新世界中國地產
工程範圍: 場館類型鋼構金屬屋頂幕牆、框架式玻璃幕牆、石材幕牆
幕牆面積: 57,700平方米
項目特點: 瀋陽新世界花園總佔地面積約196萬平方米, 可發展總樓面面積約300萬平方米, 是瀋陽當地最大型的綜合社區式發展項目



PROJECT PRESENTATION 項目展示

高端酒店系列

澳門美獅美高梅酒店



竣工年份: 2017年
客 戶: 美高梅金殿超濠股份有限公司
工程範圍: 設計、供應及安裝大樓之玻璃幕牆、天花鋁板及LED燈飾
外牆面積: 70,000 平方米
項目特點: 澳門美獅美高梅酒店, 路氹城最美珠寶盒, 以金、銀、古銅、藍四種顏色的碰撞形成充滿動感的玻璃幕牆



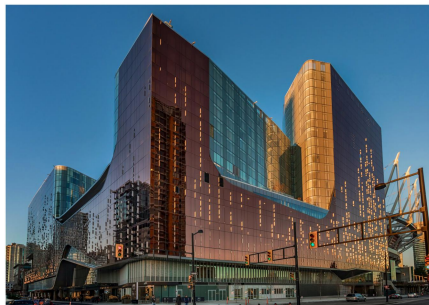
澳門威尼斯人度假村酒店



竣工年份: 2007年
客 戶: 威尼斯人路氹股份有限公司
工程範圍: 設計、供應及安裝大樓之玻璃幕牆、玻璃牆、玻璃門、鋁掛板
外牆面積: 85,000 平方米
項目特點: 位於澳門路氹城填海區金光大道地段, 開幕時是亞洲最大的單幢式酒店及全球最大的賭場

加拿大溫哥華 Parq Casino&Resort

竣工年份: 2017年
客 戶: 360 Vox Corp
工程範圍: 設計、供應及安裝單元式玻璃幕牆
外牆面積: 23,000 平方米
項目特點: 酒店的設計風格參照拉斯維加斯的賭場風格, 摩登現代, 金碧輝煌



美國大都會酒店

竣工年份: 2010年
客 戶: 3700 Associates / LLC
工程範圍: 為2座約200米高及擁有3000間豪華客房和套房的酒店及公寓大樓設計, 供應及安裝單元式玻璃幕牆; 裙樓之主體玻璃幕牆及金屬板牆板
外牆面積: 130,000 平方米
項目特點: 是一間位於美國內華達州天堂市賭城大道上的高級度假村酒店和賭場

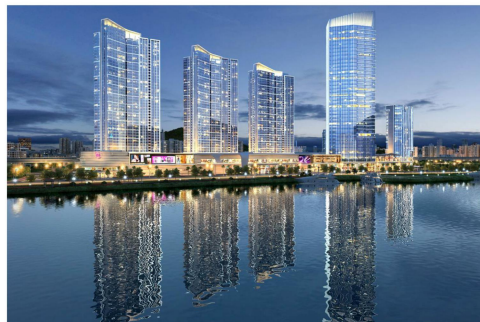
澳洲帕斯伊麗莎白麗思卡爾頓酒店

竣工年份: 2018年
客 戶: 遠東發展
工程範圍: 設計及供應酒店及住宅大樓之玻璃幕牆、玻璃牆、開窗、百葉等
外牆面積: 25,000 平方米
項目特點: 作為伊麗莎白碼頭地標性建築, 酒店俯瞰美麗的天鵝河和國王公園, 通過汲取當地文化、歷史和美食的精髓將賓客與豐富的目的地生活方式緊密連接



珠海中海環宇城二期酒店

竣工年份: 2022年
客 戶: 廣逸房地產開發(珠海)有限公司
工程範圍: 設計、製作、安裝單元玻璃幕牆、鋁板幕牆、玻璃欄板、百葉、陶土板、金屬屋面、雨蓬等
外牆面積: 46,500 平方米
項目特點: 該項目為大型綜合體建築, 涉及超高层住宅、國際連鎖酒店等



PROJECT PRESENTATION

項目展示

高端住宅系列



香港大埔荔枝山大埔市住宅項目

竣工年份: 2020年

客 戶: 中國海外

工程範圍: 設計、供應及安裝玻璃幕牆、鋁窗、鋁板、玻璃欄河、金屬欄河、玻璃牆及雨篷

外牆面積: 83,000 平方米

項目特點: 香港幕牆規模最大單一住宅項目之一, 疫情之下全年無休, 以領跑行業的速度提前100天高品質交付, 彰顯遠東卓越的履約能力



香港日出康城9期

竣工年份: 2021年

客 戶: 會德豐

工程範圍: 設計、供應及安裝塔樓及裙樓之玻璃幕牆、玻璃牆、鋁格柵、百葉、鋁雨蓬、玻璃門等

外牆面積: 46,000 平方米

項目特點: 是香港一個大型臨海住宅區, 也是包括住宅、商場、公園、海濱長廊的鐵路上蓋綜合發展項目

九龍啟德新九龍內地段第6568號住宅項目

竣工年份: 2023年

客 戶: 新鴻基

工程範圍: 設計、供應及安裝5幢住宅大樓之玻璃幕牆、鋁板、鋁門、鋁百葉等

外牆面積: 30,000 平方米

項目特點: 該項目將打造地標式住宅連商場項目, 所在區域是港府未來發展的重要區域





英國城市舞台項目

竣工年份：2022年
客 戶：The Stage Shoreditch Development Limited
工程範圍：設計、供應及安裝玻璃幕牆、玻璃窗牆、推拉門、鋁板、玻璃雨擋、隔台、玻璃牆、石材掛板及陶瓦板
外牆面積：44,500 平方米
項目特點：該項目屹立於倫敦城重要地段新科技發展區Shoreditch，這裏也是莎士比亞維多利亞劇院的所在地，交織了歷史與現代，過去與未來

香港中洲火炭住宅項目

竣工年份：2022年
客 戶：中洲(火炭)
工程範圍：設計、供應及安裝4幢48層高塔樓及裙樓之玻璃幕牆、玻璃牆、玻璃雨蓬、玻璃窗牆、隔音窗、玻璃門等
外牆面積：119,000 平方米
項目特點：該項目為火炭地區十三年來首個大型住宅發展項目



上海建國里二期

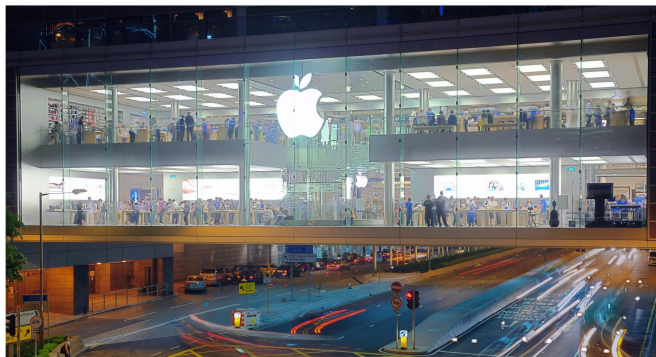
竣工時間：2021年
客 戶：中海地產
工程範圍：設計、製作、安裝石材幕牆、鋁板幕牆等
外牆面積：50,600平方米
項目特點：中海建國里位於上海市黃浦區西藏南路688弄，與翠湖天地萬香、復興瑤聚隔街對望

PROJECT PRESENTATION 項目展示

蘋果店系列

香港IFC蘋果店項目

竣工時間：2011年
項目特點：香港IFC蘋果店位於香港中環國際金融中心一期，地處中環新核心



北京三里屯蘋果店項目

竣工年份：2020年
項目特點：作為首家國內蘋果零售店，開啟蘋果在中國內地零售的新紀元

上海IFC蘋果店項目

竣工時間：2010年
項目特點：上海IFC是中國內地第二家蘋果店，也是上海第一家蘋果店



澳門金沙蘋果店項目

完工時間：2018年
項目特點：蘋果店在澳門開設第二分店，位於氹仔金沙城金沙廣場，是一座獨立式三層建築物，瑞士製的幕牆以玻璃與石材結合，玻璃夾在1毫米厚的石材夾板中間，是世界首創

杭州西湖蘋果店項目



竣工時間：2015年

項目介紹：坐落於杭州西湖湖濱銀泰，是杭州的首家蘋果商店。店內有兩層，幕牆系統為帶玻璃肋全玻璃幕牆系統。除此之外，還有首層入門門、玻璃雨蓬、玻璃踏板。



成都太古里蘋果店項目



竣工時間：2015年

項目特點：成都太古里蘋果店採用全鋼結構、混凝土樓板、無玻璃肋全玻璃幕牆使得店面更加通透



PARTNER
合作客戶



新鴻基地產
Sun Hong Kai Properties



恒基兆業地產



新世界中國
New World China



信德地產
ORIENTAL VIRTUES LAND



嘉里建設有限公司
KERRY PROPERTIES LIMITED



Wynn MACAU



中海地產



CCL 长城物流

汇海(集团)



STRIVE FOR EXCELLENCE

精益求精

CORE DESIGN TECHNOLOGY

核心設計技術

公司堅持以設計實力引領企業高質量發展，圍繞幕牆產業鏈全過程開展技術創新與經驗總結，深入創建「標準化、規範化、科學化」的設計體系，打造獨到設計優勢。

公司擁有國際化的專家團隊以及8家遍佈全球的前沿幕牆設計研究院，形成了以香港為中心，以珠海、上海、廣州、深圳、西安、美國和加拿大為聯動的設計協同體系，各類高端項目設計履歷人才強強聯合，為各單精品項目的完美呈現提供強大技術支持。

此外，公司勇當行業先鋒，潛心前端幕牆技術科研及總結運用，擁有產業領先的**六大核心技術**



SIX CORE TECHNOLOGIES 產業領先的六大核心技術



01 超高層幕牆技術

建築高度的背後，是一個城市的夢想。高聳入雲的天際線凝聚着一座城市的內涵，彰顯着城市的活潑張力。當每個城市對建築高度的追求日趨廣泛，對地標建築的渴望日益強烈，伴隨而來的是建築高度背後帶來的幕牆技術難度質變。

公司擁有以世界第一高樓迪拜哈利法塔為例的超高層幕牆技術，在滿足幕牆特有功能的基礎上，以精密的設計方案和創新的安裝方式，克服超高風壓、超大結構位移帶來的多項難點，以環保低輻射玻璃抵抗沙漠炎熱氣候，按時保質地完成超高層項目履約。



02 雙曲複雜幕牆技術

城市之巔，綻放藝術之光。光怪陸離的建築造型，三維空間的雙向扭曲，對幕牆項目設計技術提出更高要求。

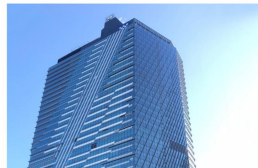
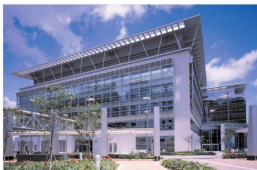
公司擁有以香港中環美利道項目、澳門科學館為例的雙曲複雜幕牆以及鋁板技術，打破傳統幕牆2D設計模式，依託BIM技術與3D掃描技術在複雜玻璃幕牆設計中的建模應用，推動三維設計與生產加工的無縫對接，成功實現了雙曲面異形玻璃幕牆的設計安裝。



03 雙層呼吸式幕牆技術

建築科技，創造美好生活。雙層呼吸式幕牆的創新研發順應人類對於美好生活的嚮往。

公司擁有以香港科學園項目為例的雙層呼吸式幕牆技術，在幕牆組成中引入內循環呼吸系統，通過控制風流動方向和流量提高建築整體的熱工性能，防止幕牆結霜，達成節能環保功能。



防爆幕牆技術 04

玻璃幕牆被廣泛應用於公共建築和超高層建築外立面，隨着民眾安全意識的不斷提高，幕牆系統作為建築防爆的第一道防線，其防爆性能越來越受關注。

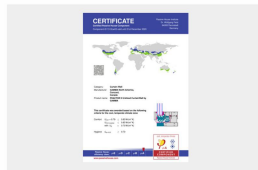
公司擁有以澳洲維多利亞警察總署為例的防爆幕牆技術，對幕牆構件進行爆炸荷載下的量化分析與差異設計，滿足業主嚴苛防爆要求，成為業界防爆設計標杆。



防火幕牆技術 05

高層建築特性決定一旦發生火災，人員逃生相對困難，將造成難以想象的後果。因此，如何嚴格控制火災安全隱患，提升幕牆系統防火能力在建築設計中顯得至關重要。

公司擁有以深圳深業上城項目為例的防火幕牆技術，根據建築的實際防火需要，獨立設計特有防火天窗系統，幕牆測試耐火時間遠超現有標準，達成全國首創。



被動式幕牆技術 06

公司還擁有適用於香港及北美區域的被動式幕牆認證，該認證作為北美乃至全球第一個單元式玻璃幕牆被動式建築認證，採用良好的圍護結構熱工性能+高氣密性+高效熱回收系統來實現超低能耗的幕牆設計，實現「零能耗」的舒適建築。

BIM DEFINITION

BIM定義

BIM技術（Building Information Modeling）的全稱是「建築信息模型技術」，它是指「使用數字信息技術作為支撐，對建築環境進行全生命周期管理」的一種技術，通過在建築過程中使用數字展示的方式，能夠對各方進行信息交流及合作起到協助作用。

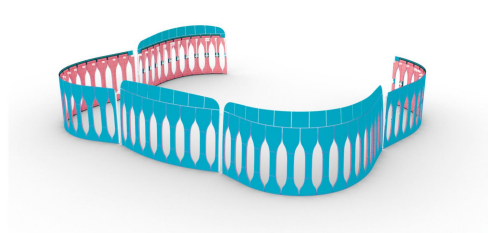
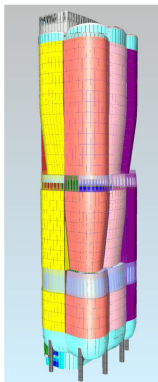
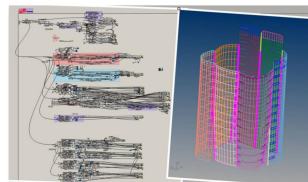
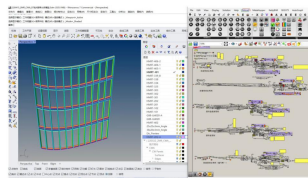
OVERVIEW OF OUR COMPANY'S BIM TECHNOLOGY APPLICATION

公司 BIM 技術應用概況

公司在設計部門下設 BIM 工作組，通過不斷摸索和深入探討，最終讓 BIM 技術在項目的全生命周期得以高效應用。截至目前，公司已經在香港啟德南豐、啟德體育園、半山西摩道、太古坊 2B、長江中心 2 期、中環美利道、Empire Landmark、One Bloor 等多個項目中進行了 BIM 技術的實際應用。

公司在 BIM 技術實際運用的過程中疊加了 Rhino、Navisworks、Revit、Tekla Structures 等軟件，大幅提升應用效能，在項目前期階段，以深化投標設計的模式為業主提供前期的設計效果參考；在設計生產階段，以建立 BIM 加工信息模型輔助原料入庫質檢、數控機加、成品逆向質檢等多項生產流程的方式，為設計與生產工作的數據互通及反饋優化提供了有效分析通道；在項目施工安裝階段，以 BIM 施工信息模型實現 4D/5D 項目管理的模式，為項目進度精細化把控、施工方案各方深入探討模擬以及工程量和工程預算動態變化實時監控提供了全面循環流程；同時，還能通過探索工程項目 6D 管理模式進行建築性能分析模擬，實現低能耗、高性能、可持續發展的建築要求。

BIM 模型圖



應用實例：中環美利道項目

即將成為香港新地標的中環美利道項目矗立於香港中央商務區的核心地帶，該項目幕牆工程由中國建築興業集團承建，外牆設計採用單元式玻璃幕牆，包含平面、單曲、雙曲及錐形玻璃幕牆單元近 3000 件，曲面複雜單元佔比達 60%，外觀設計極具獨特性及複雜性，因此，中國建築興業充分利用 BIM 技術，為該項目從圖紙設計、生產應用、質量控制、施工模擬等全生命周期提供解決方案，以多方協助的模式成功打造出新時代的完美幕牆工程。



INTELLIGENT PRODUCTION BASE 智能化生產基地

在生產加工方面，作為一站式高端幕牆優質供應商，生產加工能力是項目順利履約的前提保障。公司為配合業務快速發展，分別在珠海、上海、美國水牛城和加拿大魁北克設立了四個生產中心，共計20條生產線，幕牆年產量超60萬平方米，日生產量可達300件標準單元件。

4個
生產中心

20條
產線總數

600000^{m²}
幕牆年產量

300+
日生產量

國際領先的工藝設備、冠絕行業的生產技術，
成熟豐富的加工經驗，為幕牆智能製造提供無限可能。

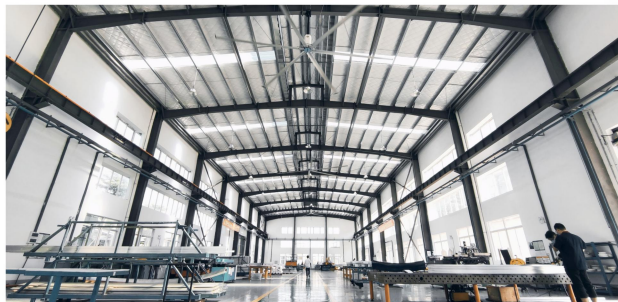


拉彎車間介紹

珠海智能化工廠拉彎車間作為國內首屈一指的幕牆鋁型材彎曲車間，配備進口數控滾彎機、拉彎機、板材加工中心、數控車床以及柔性檢測平台等先進鋁型材彎曲設備。同時配置專用3D掃描儀系統，用於彎弧鋁型材的彎曲及加工質量檢測，保證產品質量。

公司擁有全國第二台70T進口滾彎機設備

- 該設備採用14軸聯動的施耐德高精度伺服系統和70噸液壓控制器，配備激光半徑檢測系統以及激光定位、打標系統，可通過液壓控制和位移數字聯合顯示，加以兩側的數控托棍及扭曲糾正裝置，保證加工雙曲面成型工件的質量。
- 主要針對斷橋鋁型材、鋁塑鋁型材、各種異形鋁型材、不銹鋼型材、矩形鋼管等型材的彎弧加工作業。可彎曲多種形狀，大截面、小半徑鋁型材均可一次性滾彎成形。



70T

進口滾彎機設備

14軸

聯動施耐德高精度伺服系統

70噸

液壓控制器

碼件、窗玉(窗扇)自動化加工車間

珠海智能化工廠碼件自動化加工車間通過引入機器人及數控CNC等設備，完美實現碼件自動化開料、銑削、鑽攻、銼切及銑壓加工工序，並通過配備物料AGV自動周轉系統，使得生產工作更加高效。該車間每季度平均加工鋁材重量高達200餘噸，較改造前產量提升2倍。物料AGV自動周轉系統配備兩台AGV運輸車，可全自動運輸物料至指定工位，相較原始人工運輸效率大幅提升。

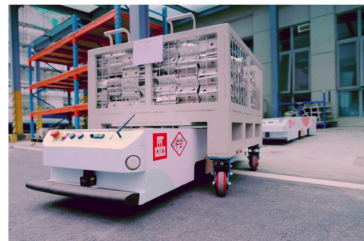
此外，公司專門研發多台門窗配件自動化生產設備，配置於窗玉車間。分別利用窗玉角碼和扣件自動化加工設備，使鑽、攻、銼、切四個工序在同台機器依次完成，極大程度地提升了窗玉加工生產效率。

AGV

自動周轉系統

200+噸

每季度平均加工鋁材重量



品質保障

產品的品質保證，是公司佔據市場的關鍵因素。公司始終堅守品質第一、顧客至上的宗旨，採用國際質檢標準及工程實際規範要求相結合的方式進行控制及驗證，以滿足各項工程實際要求。



車間開料區流水線



車間組裝區流水線



車間打包區流水線

過程控制

從源頭把關到過程管控，真正將品質追求貫穿於來料檢查、加工組裝、哪膠、包裝出貨整個產品始終。

車間來料質檢流水線



車間機加流水線



車間哪膠區流水線



QUALITY

精度要求

以0.5mm為單位的加工精細度探尋品質的極致苛求。部分工程的拉彎料偏差控制更是達到業界罕見的2mm。

數控加工

除擁有全套常規幕播加工設備外，公司配備有全自動加工生產線，採用鐳射定位，自動加工，精度及效率較普通設備提高4-5倍。為滿足高難度異形幕播的加工需求，公司還配備有多台5軸加工中心，將3D模型直接導入加工。加工一次成形，減少累計偏差。



一體化自動



五軸加工中心



全自動3D掃描器

3D掃描

對於雙曲及異形的材料，公司配備有多台可攜式手動掃描器，對拉彎及加工的過程精度實行嚴格把控。同時配備有大型全自動掃描器，對成品單元做整體掃描，並與3D模型嚴格匹配，達到設計要求後方可出貨。

RFID追蹤

配備「RFID產品溯源系統」，實現從單元生產到安裝運輸的全周期追溯。



配備自動浸水測試設備

有效提升單元件試水效率與產品質量。



操作流程



綠色環保理念

綠色環保理念已逐漸發展成為國際建築界的首要考慮條件。公司嚴格遵守綠色建築設計及項目管理標準，將環保設計概念融入幕牆項目建設的每個環節，多個項目榮獲香港BEAM Plus、英國CE、美國LEED綠色建築認證，在綠色建築方面經驗豐富。

截至目前，公司參與新建或改建項目，屢獲國際環保獎項及認證，至今超過40個項目獲得綠色環保認證。



▶ 3個
發明專利





INFINITE GROWTH
厚積薄發

GROUP INTRODUCTION 集團介紹

1969

成立於香港

2010

香港聯合交易所上市

2012

成為中建集團旗下子公司

900

餘個項目



中國建築集團有限公司（前稱「遠東環球集團有限公司」）於1969年在香港成立，2010年在香港聯合交易所重新上市（股票代碼00830.HK），是全球領先的專業工程公司之一，也是香港歷史最悠久、規模最大、市場佔有率最高的幕牆專業公司。

中國建築集團始終秉持「品質保障、價值創造」的經營理念，發揮自身國際化優勢，着眼全球產業鏈佈局，在主動提升傳統幕牆和建築承包業務規模的同時，不斷深化發展運營管理的新投資業務，積極探索業務模式創新，深入實施：「建築工程業務+運營管理業務」雙核驅動戰略，持續推動企業轉型升級。多年來，公司以中國內地、港澳業務為根基，成功進入英國、美國、加拿大、迪拜、新加坡、日本、澳大利亞、智利等多個海外市場，業務遍及5個大洲、11個國家，43個城市，先後累計承建超過900餘座地標性建築項目，在全球造就一幕幕非凡業績。

2012年3月，公司被中國建築國際集團有限公司成功收購，業

務規模實現跨越發展，成交額年均增長率達23.2%，正式成為中國海外集團有限公司旗下成員，隸屬於中國建築集團有限公司。

母公司中國建築集團有限公司，是國務院國有資產監督管理委員會管理的中國最大建築企業集團，是我國專業化發展最久，市場化經營最早、一體化程度最高、全球規模最大的投資建設集團。目前位居《財富》世界500強第13位（2021年），《財富》中國500強第3位，全球品牌價值500強第48位。

母公司中國海外集團有限公司，是中國建築在港經營的重要平台，業務涵蓋旗下擁有五家香港上市公司，市值合計超過3500億港元。

母公司中國建築國際集團有限公司於1979年在香港成立，是國際知名的綜合型建築及基建投資企業，是港澳地區最大的總承建商之一，中國內地領先的城市綜合投資運營商。



HISTORY OF DEVELOPMENT 發展歷程

啟程香江
以赤誠初心 探尋城市建築幕牆之美

中國建築興業於1969年在香港成立，並於2010年3月在香港聯合交易所重新上市，股票代碼00830.HK；2012年3月，中國建築興業被中國建築國際集團有限公司（03311.HK）成功收購；2014年中國建築興業收購海悅建築，2018年收購中海監理，2019年收購南昌基建、瀋陽皇姑熱電，中國建築興業由單一玻璃幕牆業務，發展成為建築工程業務和投資運營業務雙核驅動的多元化集團，也是踐行國家「一帶一路」戰略和中建集團「走出去」戰略的重要平台。



00830.HK

股票代碼



BUSINESS INTRODUCTION

業務介紹

中國建築興業集團堅守「慎微篤行、精築致遠」的發展理念，經過五十餘年風雨發展，逐漸形成「建築工程業務」與「運營管理業務」雙核驅動的發展模式，構成以幕牆業務、總承包業務、監理業務、投資運營業務為一體的多元發展業態。



01

Curtain wall business
幕牆業務

02

General contracting business
總承包業務

03

Supervision services
監理業務

04

Investment operation business
投資運營業務



01.

CURTAIN WALL BUSINESS 幕牆業務

公司專為高端物業發展項目提供設計、採購、生產、安裝一站式幕牆及建築外牆解決方案。多年來，「遠東幕牆」憑藉精品品質和優質服務在市場形成良好企業品牌效應，榮獲社會各界廣泛認可，成為享負盛名的國際級玻璃幕牆專業品牌。

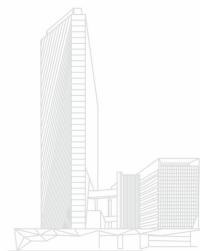
“遠東幕牆”分別通過旗下幕牆旗艦企業--遠東幕牆（香港）、遠東幕牆（澳門）、遠東幕牆（上海）、遠東幕牆（珠海）、遠東幕牆（北美）以及遠東幕牆（英國）開展全球業務。



遠東幕牆（香港）有限公司

遠東幕牆（香港）有限公司於1969年在香港成立，是集團幕牆業務在港澳市場經營開拓的旗艦企業。公司從最初的鋁窗生產小作坊白手起家，發展成為香港市場佔有率第一的本土專業幕牆公司。多年來，公司堅持以精益求精的品質追求、與時俱進的發展理念打造精英卓越的匠心典範，持續為高端客戶提供穩定的優質產品與服務，備受業界肯定讚賞，以公司為主體締造的「遠東幕牆」品牌亦逐漸成為值得客戶信賴的金字招牌。

公司擁有多項幕牆專利及資質，從投標、設計、採購、生產、物流及安裝，每一個環節都專注於精品服務和質量至上，保證產品達國際建築和性能測試一級標準。





遠東幕牆(上海)有限公司

遠東幕牆（上海）有限公司依託於上海力進鋁質工程有限公司開展內地業務，成立於2004年，為中港合資企業，是集團子企業主要成員之一，也是內地幕牆業務市場開拓的前沿陣地。公司深耕內地幕牆主流市場，聚焦大型重點項目，構建華南、西部、華東、華北四大區域布局，近年來，陸續中標信德橫琴口岸、珠澳灣世紀中心、前海周大福金融大廈等多單大體量幕牆工程，市場拓展規模效應日益突顯。公司作為蘋果在中國內地幕牆的唯一供應商，在蘋果店幕牆建設方面經驗豐富，形成從設計加工到現場安裝的全鏈條成熟體系。截至目前，公司已承建包括北京三里屯蘋果店等在內的近百個精品蘋果店幕牆項目。

公司擁有多項國際認可幕牆資質，包括：國家建築幕牆施工一級資質、幕牆專項設計甲級資質、幕牆維修資質、幕牆及鋁門窗生產許可證、ISO9001質量管理體系認證以及ISO14001環境管理體系認證、AAA級信用等級證書、安全生產許可證等等，真正以卓越的品質管控和準時交付的堅定履約，打造企業核心價值，提升市場競爭實力。

遠東幕牆(珠海)有限公司

遠東幕牆（珠海）有限公司作為集團幕牆業務的最大生產工廠，以打造智能型生產基地為導向，引領幕牆全過程智能製造為目標，先後完成碼件加工車間自動化建設，引進國際先進滾彎設備，建成國內唯一掌握複雜型材彎曲技術的幕牆拉彎車間，全面提升生產核心競爭力。積極推進型材開料及機械加工自動化產線建設，加速提升加工生產效率，探索傳統加工模式突破，引領行業科技創新。



遠東幕牆(北美) Gamma公司

遠東幕牆（北美）Gamma公司為中國建築集團之附屬機構，亦是集團幕牆業務海外經營的主要平台，在北美洲幕牆業務規模首屈一指，公司共在北美洲設有六個辦事處（美國2處，加拿大4處）、兩個加工生產基地（美國水牛城1處，加拿大魁北克1處），擁有從設計到生產超過300名員工。

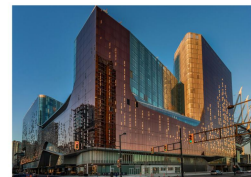
公司在幕牆領域有超50年豐富經驗，始終憑藉嚴格苛求的品質保證以及務實高效的履約能力為客戶提供優質的幕牆產品。歷年來，公司參與多項政府、知名發展商或私人複雜幕牆工程，以優異表現在業界獲得良好信譽，承接地標項目從北美洲東、西岸從加拿大延伸至南佛羅里達州，在大洋彼岸豎立起一個個裡程碑。



6個
全北美洲辦事處

2個
加工生產基地

50年
幕牆領域豐富經驗





02.

GENERAL CONTRACTING
BUSINESS
總承包業務

海悅建築工程有限公司

海悅建築工程有限公司主要從事樓宇保養、維修和改善工程，以及樓宇建造工程等業務，是一間持有「香港一般建築承建商註冊證書」的公司，自2014年被收購以來，海悅建築累積承接總承包工程金額接近69億港元，累計完成營業額超過50億港元。

69 ^{HK\$}
億
累計承接工程金額

50 ^{HK\$}
億
累計完成營業額



03.

SUPERVISION SERVICES 監理業務

中海監理有限公司

中海監理擁有國家住房和城鄉建設部頒發的工程監理綜合資質，先後承接800多項各類工程監理和工程諮詢項目，榮獲中國建設工程魯班獎、中國土木工程詹天佑獎、國家優質工程獎、中國鋼結構金獎等40多項，以及全國、廣東省、深圳市先進監理企業榮譽稱號。近年來公司著力開拓全過程工程諮詢業務，踏上轉型升級新征程。

800+項
累計承接工程項目

40+項
國家級獎項

170+項
省級獎項

250+項
市級獎項



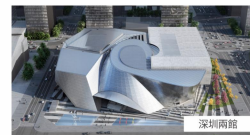
深圳騰訊濱海大廈



深圳灣體育中心



深圳漢京金融中心



深圳南館



深圳紅樹西岸



東莞國貿中心

04.

INVESTMENT OPERATION
BUSINESS
投資運營業務



瀋陽皇姑熱電有限公司

瀋陽皇姑熱電有限公司主要以電力、熱力生產、銷售及能源開發為主業，是一個熱電聯產型的地方熱電企業，被譽為「藍天碧水」工程。2019年12月，中國建築興業集團向母公司中國建築國際集團收購皇姑熱電100%股權，成為集團旗下全資子公司。



雲程萬里

CORPORATE VISION 企業願景

解鎖世界封面，綻放藝術匠心
啟幕新時代，奮進新征程！

中國建築與業集團作為中國建築國際集團旗下國際化程度最高的平台公司，將憑借強大技術實力，不斷提升項目精细化管理水平，繪就幕牆業務發展的壯美藍圖。在全球建築幕牆領域爭創佳績，締造行業內最具競爭力的幕牆專業公司，刷新時代紀錄，綻放藝術匠心。

集團奉行「誠信、創新、務實、求精」之核心價值觀，踐行「品質保障、價值創造」之經營理念，嚴格進行企業管治，積極履行社會責任，不斷追求公司與股東、員工、合作夥伴、社會的持續增值，和諧共贏。致力於可持續發展，打造百年長青基業。在新時代向著「傳統業務與新業務雙核驅動的現代化國際集團」的目標堅實邁進。



CORE QUALIFICATIONS

核心資質

多年來，中國建築興業憑借優良品質服務榮獲廣泛認可，在港澳巔峰市場佔有率第一位，也是歷史最悠久、規模最大的香港本土幕牆專業公司，成就享負盛名的國際級專業品牌。

▶ 3個
發明專利

▶ 27個
實用新型專利

▶ 1個
外觀設計專利

▶ 1個
香港外觀設計專利

